



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 68

Oggetto: **PROCEDIMENTO PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO A FONTI RINNOVABILI (BIOGAS DA DIGESTIONE ANAEROBICA DI FANGHI DI ORIGINE AGROALIMENTARE) DI POTENZIALITÀ PARI A 999 Kwe, DA UBICARSI A FAENZA, VIA CONVERTITE N. 8, COMPORTANTE VARIANTE AL PRG VIGENTE: ESPRESSIONE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI VARIAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E APPROVAZIONE IN LINEA DI INDIRIZZO DEL CORRELATO PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELL'«OASI CICOGNE»**

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di marzo (**19.03.2012**), alle ore 21.05, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. MONTANARI Pierino | 29. BANDINI Silvia |
| 15. RANDI Maurizio | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Sangiorgi - Bandini - Liverani - Monti - Padovani - Barnabè.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

OGGETTO: Procedimento per l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi a Faenza, via Convertite n.8, comportante variante al PRG vigente:
ESPRESSIONE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI VARIAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E APPROVAZIONE IN LINEA DI INDIRIZZO DEL CORRELATO PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELL' "OASI CICOGNE".

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti:

- PRG "Piano Regolatore Generale - Variante Generale" - approvazione con atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998 e successive varianti minori;
- PSC "Piano Strutturale Comunale associato" - approvazione con atto C.C. n. 17 del 22/01/2010;
- "Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000" – sottoscritto in data 16.03.2010;
- Screening per "impianto [Caviro] per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (potenza nominale 999 KWel) mediante utilizzo di biogas prodotto dalla digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare" - Delibera di Giunta Regionale GPG/2012/2412 del 27.12.2010;
- Richiesta avanzata da Caviro presso la Provincia di Ravenna per ottenere l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8 - Atto prot. gen. prov. n. 59859 del 11.07.2011;
- Indizione della Conferenza dei servizi da parte della Provincia di Ravenna per l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8 – nota prot. n. 38890 del 18.10.2011;
- Verbale relativo alla prima seduta della Conferenza dei servizi per autorizzazione unica "impianto biogas Caviro a Faenza, via Convertite n.8" – nota prot. 41279 del 08.11.2011;
- Verbale relativo alla seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei servizi "impianto biogas Caviro a Faenza, via Convertite n.8" – nota prot. n. 1743 del 12.01.2012 e nota prot. n. 2435 del 29.01.2012;
- Schema di "Accordo in materia di compensazione e riequilibrio ambientale (art. 1, comma 5 della L. 239/2004 e art. 12.7 delle NtA del PTCP come modificato per effetto del PAESS) ed in merito agli indirizzi per orientare l'insediamento del comparto B dell'Ambito n. 14 "Via Convertite – Nuova circonvallazione ovest" verso la qualifica di area produttiva ecologicamente attrezzata – APEA (art. A-14 della LR 20/2000 e s.m.i.)" – approvazione con atto G.C. n. 6 del 10.01.2012 (prot. gen. n. 2135 del 19.01.2012);
- Integrazioni documentali trasmesse da Caviro con atto assunto al prot. gen. n. 0006762 del 23.02.2012.

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)



Normativa di riferimento:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 47 del 7.12.1978 "Tutela e uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 9/1999 "Disciplina della procedura di valutazione dell'impatto ambientale" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 26/2004 "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia";
- D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i..

Preso atto che:

- Caviro Distillerie, con nota assunta al prot. gen. Prov. n. 59859 del 11.07.2011, ha avanzato richiesta presso la Provincia di Ravenna per ottenere l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi nei terreni di proprietà siti a Faenza. via Convertite n.8, comportante variante al PRG;
- la richiesta di rilascio dell'autorizzazione all'installazione e all'esercizio dell'impianto in progetto si svolge ai sensi del D.Lgs 387/2003 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/03 e s.m.i. *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*;
- ai sensi del citato decreto la costruzione e l'esercizio di tali impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (in questo caso biomasse) sono soggetti ad autorizzazione unica rilasciata dalla Provincia, quale Ente delegato dalla Regione ai sensi della LR 26/04.
Autorizzazione unica che, nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, costituisce ove occorra variante allo strumento urbanistico e sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- la procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione unica prevede lo svolgimento di una Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., così come effettuato dalla Provincia di Ravenna, nell'ambito della quale hanno avuto luogo le attività tecnico-istruttorie necessarie per la valutazione del progetto da parte degli Enti partecipanti (svoltasi nelle sedute del 26.10.2011 e 28.12.2011);
- il verbale conclusivo relativo alla seduta del 28.12.2011 reca la dichiarazione del Comune di Faenza secondo la quale *"il Consiglio Comunale si esprimerà sulla variante al PRG a valle della conferenza dei servizi"*;
- in base a quanto riportato nel medesimo verbale: *"La conferenza si esprime favorevolmente alla realizzazione del progetto di impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di*

Faenza (RA), via Convertite n.8. Al fine del rilascio dell'A.U. dovranno essere acquisiti i pareri definitivi del Consorzio di Bonifica (compatibilità idraulica) e di ARPA (sull'impatto acustico dell'intervento) oltre alla Delibera di Consiglio Comunale con parere favorevole alla variante.”;

- la Provincia, in qualità di autorità competente del procedimento di autorizzazione unica, ha attestato (prot. gen. n. 41279/11) l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul BURERT del 17.08.2011 dell'avvio della fase di pubblicizzazione e deposito della documentazione progettuale comportante variante al PRG, per una durata di 60 giorni.

Atteso, inoltre, che:

- la proposta presentata da Caviro contempla anche l'ampliamento dell'esistente "Oasi cicogne" con relativo parcheggio pubblico mediante l'allestimento e la cessione all'A.C. di un'area di circa 10.300 mq, sita in adiacenza all'impianto in previsione, e di altre aree e interventi per un totale di circa 14.300 mq.

Motivo del provvedimento:

La richiesta avanzata da Caviro presso la Provincia di Ravenna (prot. gen. prov. n. 59859/11) per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biomasse) comporta variante al PRG vigente e, pertanto, il Comune di Faenza è chiamato ad esprimersi con atto di Consiglio Comunale in merito alla variazione dello strumento urbanistico.

La presente deliberazione sarà acquisita dalla Provincia di Ravenna in veste di autorità competente per la determinazione circa l'autorizzazione unica al progetto e la connessa variante urbanistica (in questo caso la variante al PRG costituisce un endoprocedimento dell'autorizzazione unica).

E' necessario, inoltre, approvare in linea di indirizzo il progetto relativo all'ampliamento "Oasi cicogne" in quanto trattasi di un intervento correlato alla proposta in oggetto, che rientra negli aspetti di competenza comunale.

Dato atto che:

- il Comune ha provveduto per la parte di competenza, come richiesto dalla Provincia con nota assunta al prot. gen. Com. n. 0029497 del 03.08.2011, a dare avviso sul proprio Albo pretorio e sul sito internet di avvio del procedimento presso la Provincia di Ravenna (autorità competente) per l'ottenimento dell'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/03 e s.m.i. relativa all'istanza avanzata da Caviro e comportante variante al PRG vigente, nonché ad effettuare il deposito per il periodo dal 17.08.2011 al 16.10.2011 degli elaborati trasmessi;
- la documentazione progettuale, per la sola parte relativa agli elaborati di PRG e comprensiva del progetto per l'ampliamento dell'"Oasi cicogne", si compone di:
 - Relazione tecnica (elaborato 1)
 - Valsat (elaborato 2)
 - Planimetria stato attuale PRG vigente (elaborato 4 – tavola 3)
 - Proposta di variante al PRG vigente (elaborato 4 – tavola 4)
 - *Planimetria di dettaglio opere di perequazione ambientale* (elaborato 4 – tavola 5)
 - *Scheda 210 – Area Caviro2* (elaborato 4 – tavola 6)
 - Tavola PRG Stato modificato (elaborato 4 – tavola 7)
 - *Indagine geologica e tecnica*

Gli elaborati oggetto di integrazioni nel corso del procedimento sono indicati in "corsivo". Le integrazioni relative alla Scheda 210 di PRG consistono in mere rettifiche testuali, decisamente non sostanziali, in accoglimento di rilievi formali

**IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE**
 (Arch. Daniele Babalini)

- espressi dalla conferenza dei Servizi.
- la documentazione progettuale complessivamente sottoposta al procedimento di autorizzazione unica si completa dei restanti elaborati presentati all'autorità competente e per i quali è stato effettuato il deposito in esecuzione della nota assunta al prot. gen. n. 29497 del 03.08.2011, nonché dalle relative integrazioni tecniche prodotte nell'ambito del procedimento;
 - alla suddetta documentazione si affianca lo "Schema di Accordo in materia di compensazione e riequilibrio ambientale (art. 1, comma 5 della L. 239/2004 e art. 12.7 delle NtA del PTCP come modificato per effetto del PAESS) ed in merito agli indirizzi per orientare l'insediamento del comparto B dell'Ambito n. 14 "Via Convertite – Nuova circoscrizione ovest" verso la qualifica di area produttiva ecologicamente attrezzata – APEA (art. A-14 della LR 20/2000 e s.m.i.)", approvato con atto di G.C. n. 6 del 10.01.2012 (prot. gen. n. 2135 del 19.01.2012);
 - A tale documentazione, infine, si sono aggiunti (prot. 0007593 del 29.02.2012 e prot. 0009720 del 14.03.2012) i seguenti elaborati per la fase attuativa di livello comunale, a completamento della proposta, e non rientranti nel procedimento assoggettato al DLgs 387/03 e s.m.i.:
 - Computo metrico
 - Schema di convenzione.

Premesso che:

- Il progetto dell'impianto in questione è già stato sottoposto alla procedura di screening di competenza regionale ai sensi della LR 9/99 il cui esito positivo è stato vincolato al conseguimento della conformità urbanistica, come attestato dalla delibera di Giunta Regionale GPG/2012/2412 del 27.12.2010 (Progr. Num. 2205/2010). Tale atto al punto 1) lettera a) recita infatti:

"l'esito positivo della presente procedura di verifica (screening) è inderogabilmente subordinato al perfezionamento, anche mediante variante urbanistica, della compatibilità dell'intervento rispetto alle previsioni della vigente strumentazione urbanistica del Comune di Faenza";

- Per il procedimento di screening, infatti, il Comune esprimeva parere urbanistico (prot. n. 0031863 del 6.08.2010), acquisito dalla Regione per la deliberazione di cui sopra, rilevando che:

"L'area oggetto di intervento è classificata nel PSC (entrato in vigore il 31.03.2010) come "Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovra comunali (art. 5.3)", contraddistinto al n. 14 "Faenza: via Convertite – Nuova circoscrizione Ovest (comparto B).

L'area interessata dall'intervento, essendo inedita, non può beneficiare di quanto previsto all'art. 3 delle Norme di Attuazione [efficacia e norme transitorie] "...fino all'adozione del POC, che potrà diversamente disciplinare, gli edifici esistenti e le aree di pertinenza posti all'interno del territorio urbanizzabile, sono esclusi dalla pianificazione operativa e su tali aree continua a valere il PRG vigente".

L'Ambito 14 in cui ricade l'intero intervento è soggetto alle misure di perequazione territoriale previste dall'art. 9 dell'Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000" del 16 marzo 2010 e, per il suddetto ambito, "Il PSC rinvia alla specifica scheda della VALSAT la capacità insediativa minima e massima, le funzioni ammesse, le dotazioni territoriali minime e le prestazioni di qualità urbana attese (art. 5.3).

In base alla Valsat dell'Ambito 14, "la trasformazione del comparto "B" potrà avvenire esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza, fruendo delle urbanizzazioni presenti nell'area"; inoltre sono indicate le prescrizioni perché sia "organizzato un insediamento sostenibile

con caratteristiche tecnologiche in grado di soddisfare i requisiti delle aree ecologicamente attrezzate (APEA).

La tipologia dell'intervento, costituendo integrazione dell'attività produttiva esistente, ponendosi in area contigua all'azienda insediata ed usufruendo delle urbanizzazioni già presenti, rientra nel quadro programmatico delineato dal documento di Valsat per l'ambito 14, fermo restando che lo studio preliminare ambientale di screening non contiene alcun elemento di attuazione della disciplina prevista nella Valsat stessa e nell'Accordo Territoriale.

In ogni caso –per gli ambiti di nuova previsione compreso quello in oggetto di via Convertite- non essendo ancora adottato il Piano Operativo Comunale (POC), il PSC rimane inattuabile. Al POC e all'attuazione dell'Accordo territoriale sono rinviate tutte le modalità che consentiranno l'attuazione dell'ambito per nuovi insediamenti produttivi sovra comunale n. 14 di via Convertite, in coerenza con la scheda di Valsat.

In assenza della suddetta strumentazione urbanistica di attuazione del PSC l'intervento della CAVIRO Distillerie NON E' AMMISSIBILE.”;

Considerato che:

- Il modulo procedimentale previsto dal D.Lgs 387/03 e s.m.i., che costituisce occasione per il raggiungimento della conformità urbanistica necessaria per il caso in oggetto nonché il contestuale strumento di attuazione delle previsioni, è improntato alla razionalizzazione degli atti e dei passaggi tecnico-istituzionali. L'efficacia della variante al PRG e l'abilitazione ad intervenire sono determinate in sede di autorizzazione unica;
- Viene proposto di variare il PRG prevedendo il cambio di destinazioni delle aree da “zona agricola di protezione degli insediamenti – art. 17” in “Zona produttiva misto di nuovo impianto” la cui disciplina generale dettata dall'art. 12.6 delle NTA del PRG viene specificata su una nuova scheda (n. 210) appositamente introdotta dalla presente Variante, che recepisce le modalità/condizioni di attuazione da definirsi in sede di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/03 e precisa gli usi insediabili circoscrivendoli a quelli considerati nell'espletamento della procedura in questione, comprese le aree per le dotazioni territoriali/perequazioni ambientali;
- in base all'art. 12.7 del PTCP sono “accoglibili le iniziative tese a sviluppare l'insediamento di piccoli impianti di produzione di energia elettrica e termica che facciano ricorso a fonti rinnovabili, indirizzando verso:
.....
- l'ubicazione prioritaria in ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di cui all'art. 8.1;
.....”
- Il progetto proposto non contempla l'utilizzo di SUL e, quindi, le nuove strutture si configurano come meri impianti tecnologici. Per tali interventi non è richiesto alcun contributo di costruzione (intendendo, ai sensi del Titolo V della LR 31/2002, gli oneri di urbanizzazione secondaria, il contributo relativo al costo di costruzione, contributo di costruzione per opere e impianti non destinati alla residenza derivanti al Comune dal rilascio di titoli abilitativi per insediamenti produttivi, secondari e terziari), né rientra nelle restanti disposizioni (art. 9) fissate dall'“Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000” del 16 marzo 2010 circa le risorse economiche afferenti il Fondo di compensazione;
- La ditta proponente ha messo a disposizione della Conferenza dei servizi, in data 28.12.2011, le integrazioni documentali in risposta alle richieste formulate dalla Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, concernenti gli aspetti insediativi

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

previsti dal progetto in rapporto ai requisiti di area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA);

- Fra i pareri acquisiti dalla Conferenza dei servizi (seduta del 28.12.2011), in seguito elencati, figura anche quello favorevole del Settore Ambiente e Territorio - Servizio Territorio della Provincia di Ravenna (espresso in data 20.12.2011): *“Si è verificato che l'opera in oggetto è compatibile con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Ravenna”*;
- L'elaborato di Valsat che accompagna la proposta di variante urbanistica e sottoposto all'esame della Conferenza dei servizi esclude l'insorgenza di significativi impatti negativi correlati alla previsioni in essa contenute e definisce talune mitigazioni;
- Le aree appositamente individuate (aree pubbliche) nella nuova scheda n. 210 di PRG corrispondono, dal punto di vista dell'estensione, alle aree richieste dalla Valsat del PSC per la trasformazione dell'intero comparto B dell'ambito n. 14. L'acquisizione di tali aree da parte dell'A.C., funzionali anche alla realizzazione delle compensazioni ambientali correlate al progetto rappresenta, pertanto, un'anticipazione delle dotazioni territoriali ai sensi dell'art. A-24 della LR 20/00 e s.m.i. che concorre alla sostenibilità urbanistica ed alla coerenza della proposta rispetto alle previsioni del PSC stesso. Tali aree soddisfano quantitativamente anche gli standard urbanistici richiesti dal PRG per la Scheda n. 210 ai sensi della LR 47/78 e s.m.i.;
- La proposta di variante urbanistica, che esclude la possibilità che l'intervento configuri superficie utile lorda (SUL), non è destinata ad incidere sulle potenzialità edificatorie definite dalla Valsat del PSC per l'ambito n. 14, così che il dimensionamento riconosciuto a tale ambito rimane immutato;
- La richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante al PRG del Comune di Faenza attualmente in corso ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima;
- Non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge, come attestato dalla Provincia di Ravenna (prot. n. 41279/11);

Considerato, inoltre, che:

- La Conferenza dei servizi si è conclusa in data 22.12.2012 disponendo dei pareri formulati dai seguenti Enti:
 - Autorità di Bacino del Reno (prot. int. AR/2011/935)
 - Aeronautica Militare (prot. int. TR1-RTP/21/17441/1186/2011/GE-11)
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (prot. Prov. PG 2011/0070371)
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici delle province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini (prot. int. 14033 del 10.08.2011)
 - Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio (prot. prov. Clas. 09-10-05 Fasc. 2011/12/0)
 - Provincia di Ravenna – Settore Politiche Agricole e Sviluppo Rurale (prot. prov. Class. 09-10-05 Fasc. 2011/12, Resp. A nota del 07.11.2011)
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (prot. int. 2976/A0V del 10.01.2012)
 - Comando Militare Esercito Emilia Romagna (prot. int. M_D-E24466 n. 0028947) del 07.11.2011)
 - HERA (prot. int. n. 0151825/11)
 - Italgas (prot. int. 11210DEF0046 e prot. Int. 11192DEF0244)
 - Snam (prot. int. DI.CEOR/C.FO/SIL – n. 170/11 e n. 123/11)
 - Romagna Acque Società delle Fonti (prot. int. 5900 del 26.07.2011)
 - Telecom (prot. int. 8940-A del 12.07.2011)
 - Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per l'Energia – Direzione Generale per le Risorse Minerarie ed Energetiche (prot. int. n. 4491)


- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale Territoriale Nord Est (prot. int. n. 2058/F4)
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco (prot. int. 12449/39507)
- ai quali si sono aggiunti:
- in data 10.01.2012 il parere favorevole con indicazioni della Provincia di Ravenna - Settore Ambiente e Territorio in ordine alla compatibilità dell'intervento con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico;
 - in data 12.02.2012 il parere favorevole di AUSL (prot. int. n. 2350);
 - in data 23.01.2012 il parere favorevole con indicazioni di ARPA (prot. int. PGRA/2012/);
- La nuova scheda di PRG fissa, fra le condizioni per intervenire nell'area in oggetto, la realizzazione e cessione all'A.C. delle aree da attrezzare (standard urbanistici) appositamente individuate. Su tali aree è previsto l'ampliamento dell'"Oasi cicogne" e a realizzazione di un parcheggio pubblico;
- In merito al progetto di dettaglio dell'ampliamento "Oasi cicogne", che accompagna la proposta di variante e che costituisce anche un'anticipazione degli standard urbanistici per l'attuazione del PSC, la Conferenza dei servizi si è così espressa in data 28.12.2012:
- "Il Comune di Faenza e la Ditta proponente concordano sul fatto che il progetto relativo all'ampliamento dell'"Oasi cicogne" dovrà essere in parte rielaborato secondo le indicazioni di dettaglio degli Uffici comunali."*
- Successivamente, in relazione a quanto sopra, la ditta proponente ha apportato alcune modifiche alla documentazione relativa a tale progetto, confrontandosi con gli uffici comunali, integrando gli atti (prot. n. 00006762 del 23.02.2012);
- Gli elaborati in questione contengono una soluzione che affronta anche la tematica relativa al dispositivo di laminazione per l'invarianza idraulica, prevedendo l'utilizzo del bacino proposto per l'ampliamento dell'"Oasi cicogne". Tale soluzione, trattandosi di aree costituenti standard urbanistici, in base all'art. 4.4.3 del PRG è condizionata al fatto che:
- "... qualora l'area a verde pubblico sia prevista in misura maggiore degli standards minimi di legge, si potrà accettare, solo su tale parte eccedente, il posizionamento di bacini di laminazione perfettamente integrati nel verde a totale gestione e manutenzione privata."*
- In relazione a ciò, la soluzione proposta contempla un'integrazione delle aree per standard urbanistici che assicura un' adeguata eccedenza rispetto i minimi di legge (per circa 4.000 mq).
- Lo schema di convenzione proposto al Comune assicura il completo assolvimento degli standard urbanistici richiesti per l'intero comparto B dell'Ambito n. 14 dal PSC ai sensi dell'art. A-24 della LR 20/00 e s.m.i. e dal PRG per la Scheda n. 210 ai sensi della LR 47/78, sia in termini di aree che di valore delle opere.

Ritenuto:

1. Di prendere atto:
 - a) dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei servizi per l'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/03 e s.m.i. relativa al progetto presentato da Caviro presso la Provincia di Ravenna con atto prot. prot. gen. Prov. n. 59859 del 11.07.2011 e che tali attività hanno determinato, in sede di seduta conclusiva (prot. n. 1743/12 e n. 2435/12), il seguente pronunciamento:

"La conferenza si esprime favorevolmente alla realizzazione del progetto di impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8. Al fine del rilascio dell'A.U. dovranno essere acquisiti i pareri definitivi del Consorzio di Bonifica (compatibilità idraulica) e di ARPA (sull'impatto acustico dell'intervento) oltre alla Delibera di Consiglio Comunale con parere favorevole alla variante."

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
 URBANISTICA - AMBIENTALE
 (Arch. Daniele Babalini)



- b) dell'avvenuta approvazione, con atto G.C. n. 6 del 10.01.2012 (prot. gen. n. 2135 del 19.01.2012), dello schema di "Accordo in materia di compensazione e riequilibrio ambientale (art. 1, comma 5 della L. 239/2004 e art. 12.7 delle NtA del PTCP come modificato per effetto del PAESS) ed in merito agli indirizzi per orientare l'insediamento del comparto B dell'Ambito n. 14 "Via Convertite – Nuova circoscrizione ovest" verso la qualifica di area produttiva ecologicamente attrezzata – APEA (art. A-14 della LR 20/2000 e s.m.i.)"- Allegato **A**, che affianca la proposta progettuale soggetta alla procedura di cui art. 12 D.Lgs 387/03;
2. Che alla luce di quanto precedentemente esposto si reputano adeguatamente affrontate per l'intervento in questione, per ciò che attiene al Comune, sia le tematiche sollevate dal parere urbanistico espresso per la procedura di screening (prot. n. 0031863 del 6.08.2010) ai sensi della LR 9/99 e s.m.i. sia gli aspetti di ordine urbanistico emersi in sede di Conferenza dei servizi per l'autorizzazione unica;
 3. Di dare esplicitamente atto che le trasformazioni urbanistiche-edilizie in esame non sono soggette alle disposizioni fissate dall'"*Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000*" del 16 marzo 2010 circa le risorse economiche afferenti il Fondo di compensazione;
 4. Di approvare, per le considerazioni sopra riportate ed alle condizioni definite dalla conferenza dei servizi in seduta conclusiva, la proposta di variante al PRG avanzata con nota prot. gen. Prov. n. 59859 del 11.07.2011 e come successivamente integrata in data 23.02.2012 (prot. gen. n. 0006762) da Caviro per l'ottenimento dell'autorizzazione unica finalizzata alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8, che per i profili urbanistici si compone dei seguenti elaborati (in "*corsivo*" quelli oggetto di integrazioni nel corso del procedimento):

• Relazione tecnica	(elaborato 1)	All. B
• Valsat	(elaborato 2)	All. C
• Planimetria stato attuale PRG vigente	(elaborato 4 – tavola 3)	All. D
• Proposta di variante al PRG vigente	(elaborato 4 – tavola 4)	All. E
• Scheda 210 – Area Caviro2	(elaborato 4 – tavola 6)	All. F
• Tavola PRG Stato modificato	(elaborato 4 – tavola 7)	All. G
• Indagine geologica e tecnica		All. H

che determinano modifica ai seguenti elaborati del PRG di Faenza:

- **Nuova Scheda n. 210 "Area Caviro_2" (scala 1:5.000)**
 - **Tavola n. P2 "Progetto" (scala 1:5.000);**
5. Di dare specificatamente atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Provincia di Ravenna, quale autorità competente per l'autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/03 e s.m.i., per il seguito di competenza, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variazione urbanistica;
 6. Di dare atto inoltre che, nel caso in cui, a seguito del rilascio da parte della Provincia di Ravenna dell'autorizzazione unica, divenga esecutiva la variante urbanistica approvata con il presente atto, il Comune ne recepirà i contenuti procedendo al conseguente adeguamento degli elaborati del PRG mediante determina del Dirigente del Settore Territorio;

7. Di approvare in linea di indirizzo, nell'impostazione generale e nei suoi elementi sostanziali, il progetto proposto relativo all'ampliamento "Oasi cicogne", composto dai seguenti elaborati (in "corsivo" quelli oggetto di integrazioni nel corso del procedimento):
- *Planimetria di dettaglio opere di perequazione ambientale* (elaborato 4 – tavola 5) All. I
 - *quadro economico – computo metrico** All. L
 - *schema di convenzione** All. M
- * esclusiva competenza comunale
- richiamando la necessità di realizzare l'intervento mediante permesso di costruire convenzionato, acquisendo i dovuti pareri nulla osta o atti di assenso comunque denominati. Durante tale fase potranno apportarsi perfezionamenti di dettaglio in accordo con gli uffici comunali;
8. Di subordinare la stipula della convenzione di cui al precedente punto 7 all'esecutività della variante al PRG;
9. Di dare atto che il progetto di cui al precedente punto 7, comprensivo dell'allegato schema di convenzione, prevede il completo assolvimento degli standard urbanistici richiesti per l'attuazione dell'intero comparto B dell'ambito 14 "Via Convertite – Nuova circonvallazione ovest dal PSC ai sensi dell'Art. A-24 della LR 20/00 e s.m.i. e dal PRG per la Scheda n. 210 ai sensi della LR 47/78 e s.m.i.;
10. Di dare esplicitamente atto, infine, che la proposta di variante urbanistica, che esclude la possibilità che l'intervento configuri SUL, non è destinata ad incidere sulle potenzialità edificatorie definite dalla Valsat del PSC per l'ambito n. 14, così che il dimensionamento riconosciuto a tale ambito dal PSC rimane immutato.

Pareri:

Gli elaborati elencati in precedenza sono stati sottoposti all'esame dei seguenti organi:

- **Commissione consiliare III Ambiente e Assetto del Territorio Comune di Faenza:** seduta del 13.03.2012 - parere favorevole;
- **Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio:** seduta del 19.03.2012 - parere *favorevole;*

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE**DELIBERA**

1. Di prendere atto:
- a) dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei servizi per l'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/03 e s.m.i. relativa al progetto presentato da Caviro presso la Provincia di Ravenna con atto prot. prot. gen. Prov. n. 59859 del 11.07.2011 e che tali attività vanno determinate, in sede di seduta conclusiva (prot. n. 1743/12 e n. 2435/12), il seguente pronunciamento:

"La conferenza si esprime favorevolmente alla realizzazione del progetto di impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8. Al fine del rilascio dell'A.U. dovranno essere acquisiti i pareri definitivi del Consorzio di Bonifica (compatibilità idraulica) e di ARPA (sull'impatto acustico dell'intervento) oltre alla Delibera di Consiglio Comunale con parere favorevole alla variante.";

CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
 URBANISTICA - AMBIENTALE
 (Arch. Daniele Babalini)

- b) dell'avvenuta approvazione, con atto G.C. n. 6 del 10.01.2012 (prot. gen. n. 2135 del 19.01.2012), dello schema di "Accordo in materia di compensazione e riequilibrio ambientale (art. 1, comma 5 della L. 239/2004 e art. 12.7 delle NtA del PTCP come modificato per effetto del PAESS) ed in merito agli indirizzi per orientare l'insediamento del comparto B dell'Ambito n. 14 "Via Convertite – Nuova circonvallazione ovest" verso la qualifica di area produttiva ecologicamente attrezzata – APEA (art. A-14 della LR 20/2000 e s.m.i.)" – Allegato A, che affianca la proposta progettuale soggetta alla procedura di cui art. 12 D.Lgs 387/03;
2. Che alla luce di quanto precedentemente esposto si reputano adeguatamente affrontate, per ciò che attiene al Comune, sia le tematiche sollevate dal parere urbanistico espresso per la procedura di screening (prot. n. 0031863 del 6.08.2010) ai sensi della LR 9/99 e s.m.i. sia gli aspetti di ordine urbanistico emersi in sede di Conferenza dei servizi per l'autorizzazione unica;
 3. Di dare esplicitamente atto che le trasformazioni urbanistiche-edilizie in esame non sono soggette alle disposizioni fissate dall'"Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000" del 16 marzo 2010 circa le risorse economiche afferenti il Fondo di compensazione;
 4. Di approvare, per le considerazioni sopra riportate ed alle condizioni definite dalla conferenza dei servizi in seduta conclusiva, la proposta di variante al PRG avanzata con nota prot. gen. Prov. n. 59859 del 11.07.2011 e come successivamente integrata in data 23.02.2012 (prot. gen. n. 0006762) da Caviro per l'ottenimento dell'autorizzazione unica finalizzata alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato a fonti rinnovabili (biogas da digestione anaerobica di fanghi di origine agroalimentare) di potenzialità pari a 999 Kwe, da ubicarsi in Comune di Faenza (RA), via Convertite n.8, che per i profili urbanistici si compone dei seguenti elaborati (in "corsivo" quelli oggetto di integrazioni nel corso del procedimento):

• Relazione tecnica	(elaborato 1)	All. B
• Valsat	(elaborato 2)	All. C
• Planimetria stato attuale PRG vigente	(elaborato 4 – tavola 3)	All. D
• Proposta di variante al PRG vigente	(elaborato 4 – tavola 4)	All. E
• <i>Scheda 210 – Area Caviro2</i>	(elaborato 4 – tavola 6)	All. F
• Tavola PRG Stato modificato	(elaborato 4 – tavola 7)	All. G
• <i>Indagine geologica e tecnica</i>		All. H

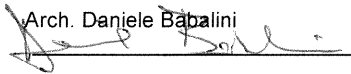
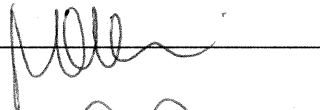
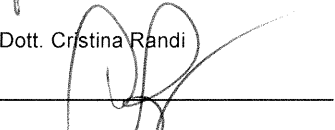
che determinano modifica ai seguenti elaborati del PRG di Faenza:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| • Nuova Scheda n. 210 "Area Caviro_2" | (scala 1:5.000) |
| • Tavola n. P2 "Progetto" | (scala 1:5.000); |
5. Di dare specificatamente atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Provincia di Ravenna, quale autorità competente per l'autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/03 e s.m.i., per il seguito di competenza, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variazione urbanistica;
 6. Di dare atto inoltre che, nel caso in cui, a seguito del rilascio da parte della Provincia di Ravenna dell'autorizzazione unica, divenga esecutiva la variante urbanistica approvata con il presente atto, il Comune ne recepirà i contenuti procedendo al conseguente adeguamento degli elaborati del PRG mediante determina del Dirigente del Settore Territorio;
 7. Di approvare in linea di indirizzo, nell'impostazione generale e nei suoi elementi sostanziali, il progetto proposto relativo all'ampliamento "Oasi cicogne", composto dai seguenti elaborati (in "corsivo" quelli oggetto di integrazioni nel corso del procedimento):

- *Planimetria di dettaglio opere di perequazione ambientale* (elaborato 4 – tavola 5) All. I
 - *quadro economico – computo metrico** All. L
 - *schema di convenzione** All. M
- * esclusiva competenza comunale

richiamando la necessità di realizzare l'intervento mediante permesso di costruire convenzionato, acquisendo i dovuti pareri nulla osta o atti di assenso comunque denominati. Durante tale fase potranno apportarsi perfezionamenti di dettaglio in accordo con gli uffici comunali;

8. Di subordinare la stipula della convenzione di cui al precedente punto 7 all'esecutività della variante al PRG;
9. Di dare atto che il progetto di cui al precedente punto 7, comprensivo dell'allegato schema di convenzione, prevede il completo assolvimento degli standard urbanistici richiesti per l'attuazione dell'intero comparto B dell'ambito 14 "Via Convertite – Nuova circonvallazione ovest dal PSC ai sensi dell'Art. A-24 della LR 20/00 e s.m.i. e dal PRG per la Scheda n. 210 e ai sensi della LR 47/78 e s.m.i.;
10. Di dare esplicitamente atto, infine, che la proposta di variante urbanistica, che esclude la possibilità che l'intervento configuri SUL, non è destinata ad incidere sulle potenzialità edificatorie definite dalla Valsat del PSC per l'ambito n. 14, così che il dimensionamento riconosciuto a tale ambito dal PSC rimane immutato;
11. Di dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 – I° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, SI ATTESTA , per l'atto in oggetto:	
a) la regolarità tecnica IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:	Arch. Daniele Babalini 
IL CAPO SETTORE:	Arch. Ennio Nonni 
b) la regolarità contabile IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO	Dott. Cristina Randi 
NON NECESSITA	

.....

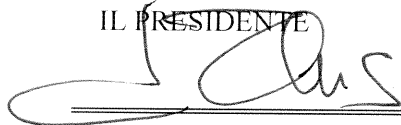
Richiamato il precedente n. 67 del verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Conss. Visani, Baldisserri e Fantinelli, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti	n. 24 + Sindaco;	votanti n. 25;
Voti favorevoli	n. 17	Sindaco PD Insieme per Cambiare
Voti contrari	n. 4	PDL (<i>Conss. Grillini - Villa</i>) Fatti Sentire La tua Faenza-UDC
Astenuti	n. 4	Lega Nord PDL (<i>Conss. Ridolfi - Bernardi</i>).

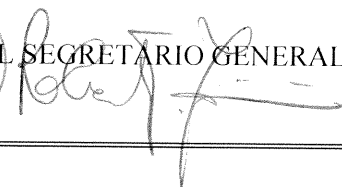
Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti	n. 24 + Sindaco;	votanti n. 25;
Voti favorevoli	n. 17	Sindaco PD Insieme per Cambiare
Voti contrari	n. 4	PDL (<i>Conss. Grillini - Villa</i>) Fatti Sentire La tua Faenza-UDC
Astenuti	n. 4	Lega Nord PDL (<i>Conss. Ridolfi - Bernardi</i>).

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 20 marzo 2012



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 10853, anno 2012.